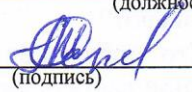


**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАБАРДИНО-БАЛКАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ В. М. КОКОВА»**

**Факультет «Строительство и землеустройство»
Кафедра «Землеустройство и экспертиза недвижимости»**

«УТВЕРЖДАЮ»
Заведующий кафедрой ЗиЭН
(должность)

(подпись) А. А. Созаев
(И. О. Фамилия)
« 28 » 04 20 26 г.
(дата)

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

для текущего контроля и промежуточной аттестации
по учебной дисциплине

ОП.14 «Основы жилищного и земельного права»

по специальности среднего профессионального образования

21.02.19 «Землеустройство»

Нальчик 2026

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ.....	3
2. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ... ..	5
3. МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО, ПРОМЕЖУТОЧНОГО КОНТРОЛЯ.....	12

1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

1.1 Область применения фонда оценочных средств

Фонд оценочных средств предназначен для контроля и оценки образовательных достижений обучающихся, освоивших программу учебной дисциплины «Основы жилищного и земельного права».

ФОС включают контрольные материалы для проведения текущего контроля в форме выполнения практических работ, выполнения тестовых заданий и промежуточной аттестации в форме дифференциального зачета.

1.2 Требования к результатам освоения дисциплины

В результате контроля и оценки по учебной дисциплине «Основы жилищного и земельного права» осуществляется проверка следующих **умений**:

- У.02 Определять этапы решения задачи, составлять план действия, реализовывать составленный план, определять необходимые ресурсы.
- У.03 Выявлять и эффективно искать информацию, необходимую для решения задачи и/или проблемы.
- У.04 Применять средства информационных технологий для решения профессиональных задач.
- У.01 Определять актуальность нормативно-правовой документации в профессиональной деятельности.
- У.02 Применять современную научную профессиональную терминологию.
- У.07 Определять источники достоверной правовой информации.
- У.08 Составлять различные правовые документы.
- У.02 Взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами в ходе профессиональной деятельности.
- У.04 Применять стандарты антикоррупционного поведения.
- У.01 Понимать общий смысл четко произнесенных высказываний на известные темы (профессиональные и бытовые), понимать тексты на базовые профессиональные темы.
- У.03 Проверять документы на соответствие нормам законодательства Российской Федерации в сфере государственной кадастровой оценки.
- У.01 Работать с обращениями и информационными запросами, в том числе на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталах государственных и муниципальных услуг (функций).
- У.02 Использовать технические средства по оцифровке документации.
- У.03 Осуществлять оформление копий отчетов, документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, для временного, постоянного и (или) долговременного сроков хранения.
- У.03 Вести земельно-учетную документацию, выполнять ее автоматизированную обработку.

В результате контроля и оценки по учебной дисциплине «Основы жилищного и земельного права» осуществляется проверка следующих **знаний**:

- 3.03 Основные источники информации и ресурсы для решения задач и/или проблем в профессиональном и/или социальном контексте.
- 3.01 Номенклатура информационных источников, применяемых в профессиональной деятельности.
- 3.01 Содержание актуальной нормативно-правовой документации.
- 3.02 Современная научная и профессиональная терминология.
- 3.04 Основы предпринимательской деятельности, правовой и финансовой грамотности.

- 3.02 Психологические особенности личности.
- 3.04 Стандарты антикоррупционного поведения и последствия его нарушения.
- 3.01 Правила построения простых и сложных предложений на профессиональные темы.
- 3.01 Законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний.
- 3.06 Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости.
- 3.02 Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости.
- 3.01 Законодательство Российской Федерации в сфере государственной кадастровой оценки.
- 3.02 Законодательство Российской Федерации о персональных данных.
- 3.01 Нормативные и нормативно-технические акты и документы, регулирующие изучение, использование и охрану окружающей среды.
- 3.03 Сущность и правовой режим землевладений и землепользования, порядок их образования.

Процесс изучения дисциплины «Основы жилищного и земельного права» направлен на формирование следующих **общих и профессиональных компетенций**:

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.

ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях.

ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.

ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения.

ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.

ПК 3.1. Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)

ПК 3.2. Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

ПК 3.3. Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН.

ПК 3.4. Осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

ПК 4.1. Проводить проверки и обследования для обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации.

2. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических и лабораторных занятий, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий и самостоятельных работ.

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели результатов подготовки	Формы и методы контроля
ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.	<p>Демонстрация знаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> – актуальный профессиональный и социальный контекст, в котором приходится работать и жить – структура плана для решения задач, алгоритмы выполнения работ в профессиональной и смежных областях – основные источники информации и ресурсы для решения задач и/или проблем в профессиональном и/или социальном контексте – методы работы в профессиональной и смежных сферах <p>порядок оценки результатов решения задач профессиональной деятельности</p> <p>Демонстрация умений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – распознавать задачу и/или проблему в профессиональном и/или социальном контексте, анализировать и выделять ее составные части – определять этапы решения задачи, составлять план действия, реализовывать составленный план, определять необходимые ресурсы – выявлять и эффективно искать информацию, необходимую для решения задачи и/или проблемы – владеть актуальными методами работы в профессиональной и смежных сферах <p>оценивать результат и последствия своих действий (самостоятельно или с помощью наставника)</p>	<p>Экспертное наблюдение и оценка знаний на практических занятиях, экспертная оценка знаний на зачете с оценкой.</p> <p>Контрольно - оценочные материалы для текущего контроля по вариантам</p>
ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.	<p>Демонстрация знаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> - номенклатура информационных источников, применяемых в профессиональной деятельности; - приемы структурирования информации; - формат оформления результатов поиска информации; - современные средства и устройства информатизации, порядок их применения и программное обеспечение в профессиональной деятельности, в том числе цифровые средства; 	<p>Экспертное наблюдение и оценка знаний на практических занятиях, экспертная оценка знаний на зачете с оценкой.</p> <p>Контрольно - оценочные материалы для текущего контроля по вариантам</p>

	Демонстрация умений: <ul style="list-style-type: none"> - определять задачи для поиска информации, планировать процесс поиска, выбирать необходимые источники информации; - выделять наиболее значимое в перечне информации, структурировать получаемую информацию, оформлять результаты поиска; - оценивать практическую значимость результатов поиска; - применять средства информационных технологий для решения профессиональных задач; - использовать современное программное обеспечение в профессиональной деятельности; - использовать различные цифровые средства для решения профессиональных задач 	
ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях	Демонстрация знаний: <ul style="list-style-type: none"> - содержание актуальной нормативно-правовой документации; - современная научная и профессиональная терминология; - возможные траектории профессионального развития и самообразования; - основы предпринимательской деятельности, правовой и финансовой грамотности; - правила разработки презентации основных этапов разработки и реализации проекта; Демонстрация умений: <ul style="list-style-type: none"> - определять актуальность нормативно-правовой документации в профессиональной деятельности; - применять современную научную профессиональную терминологию; - определять и выстраивать траектории профессионального развития и самообразования; - выявлять достоинства и недостатки коммерческой идеи; - определять инвестиционную привлекательность коммерческих идей в рамках профессиональной деятельности, выявлять источники финансирования; - презентовать идеи открытия собственного дела в профессиональной деятельности; - определять источники достоверной правовой информации; - составлять различные правовые документы; - находить интересные проектные идеи, грамотно их формулировать и документировать - оценивать жизнеспособность проектной идеи, составлять план проекта; 	Экспертное наблюдение и оценка знаний на практических занятиях, экспертная оценка знаний на зачете с оценкой. Контрольно - оценочные материалы для текущего контроля по вариантам
ОК 04. Эффективно взаимодействовать и	Демонстрация знаний: <ul style="list-style-type: none"> – психологические основы деятельности 	Экспертное наблюдение и оценка знаний на

работать в коллективе и команде.	<p>коллектива</p> <ul style="list-style-type: none"> – психологические особенности личности <p>Демонстрация умений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами в ходе профессиональной деятельности 	<p>практических занятиях, экспертная оценка знаний на зачете с оценкой.</p> <p>Контрольно - оценочные материалы для текущего контроля по вариантам</p>
ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения.	<p>Демонстрация знаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> – сущность гражданско-патриотической позиции – традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений – значимость профессиональной деятельности по специальности <p>стандарты антикоррупционного поведения и последствия его нарушения</p> <p>Демонстрация умений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – проявлять гражданско-патриотическую позицию – демонстрировать осознанное поведение – описывать значимость своей специальности – применять стандарты антикоррупционного поведения 	<p>Экспертное наблюдение и оценка знаний на практических занятиях, экспертная оценка знаний на зачете с оценкой.</p> <p>Контрольно - оценочные материалы для текущего контроля по вариантам</p>
ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.	<p>Демонстрация знаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> – правила построения простых и сложных предложений на профессиональные темы – основные общеупотребительные глаголы (бытовая и профессиональная лексика) – лексический минимум, относящийся к описанию предметов, средств и процессов профессиональной деятельности – особенности произношения - правила чтения текстов профессиональной направленности <p>Демонстрация умений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – понимать общий смысл четко произнесенных высказываний на известные темы (профессиональные и бытовые), понимать тексты на базовые профессиональные темы – участвовать в диалогах на знакомые общие и профессиональные темы – строить простые высказывания о себе и о своей профессиональной деятельности – кратко обосновывать и объяснять свои действия (текущие и планируемые) – писать простые связные сообщения на знакомые или интересующие профессиональные темы 	<p>Экспертное наблюдение и оценка знаний на практических занятиях, экспертная оценка знаний на зачете с оценкой.</p> <p>Контрольно - оценочные материалы для текущего контроля по вариантам</p>
ПК 3.1. Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты	<p>Демонстрация знаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> - законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, и государственной регистрации прав на 	<p>Экспертное наблюдение и оценка знаний на практических занятиях, экспертная оценка</p>

<p>недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).</p>	<p>объекты недвижимости, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний</p> <ul style="list-style-type: none"> - правила, стандарты, порядок и административный регламент предоставления государственной услуги по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав на объекты недвижимости - порядок представления заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости <p>порядок (административный регламент) предоставления государственной услуги по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости</p> <p>Демонстрация умений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объяснять (в том числе по телефонной связи) о правилах и порядке предоставления услуг в сфере кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН - консультировать по вопросам государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на объекты недвижимости, правилах и порядке внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости <p>проверять документы на соответствие нормам законодательства Российской Федерации в сфере государственной кадастровой оценки</p>	<p>знаний на зачете с оценкой.</p> <p>Контрольно - оценочные материалы для текущего контроля по вариантам</p>
<p>ПК 3.2. Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости.</p>	<p>Демонстрация знаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> - порядок (административный регламент) предоставления государственной услуги по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН - особенности уплаты государственной пошлины для осуществления государственной регистрации прав на объекты недвижимости и платы за предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг (функций) - основные принципы, правила и порядок работы в информационных системах, предназначенных для осуществления функций по приему/выдаче документов в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости - правила ведения документооборота - правила осуществления кадастрового 	<p>Экспертное наблюдение и оценка знаний на практических занятиях, экспертная оценка знаний на зачете с оценкой.</p> <p>Контрольно - оценочные материалы для текущего контроля по вариантам</p>

	<p>деления территории Российской Федерации</p> <ul style="list-style-type: none"> - требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости - особенности представления документов на государственную регистрацию прав посредством почтового отправления, а также в форме электронных документов <p>порядок и правила использования электронной подписи</p> <p>Демонстрация умений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работать с обращениями и информационными запросами, в том числе на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталах государственных и муниципальных услуг (функций) 	
ПК 3.3. Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН.	<p>Демонстрация знаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основные принципы работы в информационной системе, предназначенной для ведения ЕГРН. Регламент работы Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг (функций) <p>Демонстрация умений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Использовать современные программные продукты в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН, средства коммуникаций и связи - использовать технические средства по оцифровке документации - использовать электронную подпись 	<p>Экспертное наблюдение и оценка знаний на практических занятиях, экспертная оценка знаний на зачете с оценкой.</p> <p>Контрольно - оценочные материалы для текущего контроля по вариантам</p>
ПК 3.4. Осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения	<p>Демонстрация знаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> - законодательство Российской Федерации в сфере государственной кадастровой оценки <p>Демонстрация умений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применять методики и инструменты сбора информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости; - систематизировать сведения, содержащиеся в декларациях о характеристиках объектов недвижимости, в различных видах и формах; - осуществлять оформление копий отчетов, документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, для временного, постоянного и (или) долговременного сроков хранения - вести документооборот 	<p>Экспертное наблюдение и оценка знаний на практических занятиях, экспертная оценка знаний на зачете с оценкой.</p> <p>Контрольно - оценочные материалы для текущего контроля по вариантам</p>
ПК 4.1. Проводить проверки и обследования для	<p>Демонстрация знаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нормативные и нормативно-технические акты и документы, регулирующие изучение, 	<p>Экспертное наблюдение и оценка знаний на практических занятиях,</p>

обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации.	использование и охрану окружающей среды – технологию землеустроительного проектирования – сущность и правовой режим землевладений и землепользования, порядок их образования Демонстрация умений: – оценивать состояние земель – подготавливать фактические сведения об использовании земель и их состоянии – вести земельно-учетную документацию, выполнять ее автоматизированную обработку	экспертная оценка знаний на зачете с оценкой. Контрольно - оценочные материалы для текущего контроля по вариантам
--	---	--

Контроль и оценка освоения учебной дисциплины по разделам (темам)

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины (результаты по разделам)	Код контролируемой компетенции (или ее части) / и ее формулировка - по желанию	наименование оценочного средства
1	Понятие жилищного права, его система и принципы. Жилищные правоотношения (понятие, предмет и методы жилищного права). Источники жилищного права. Объекты жилищных прав. Понятие и виды жилищных фондов.	ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 06 ОК 09	Контрольно-оценочные материалы для промежуточной аттестации
2	Приобретение жилья с использованием займов и кредитов, бюджетных средств. Приобретение жилых помещений членами жилищных накопительных, жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Участие в долевом строительстве.	ПК 3.1 ПК 3.2 ПК 3.3 ПК 3.4 ПК 4.1	
3	Передача жилых помещений в пользование. Виды договоров найма жилого помещения. Договор найма жилого помещения в жилищном фонде коммерческого использования.		
4	Основные положения земельного права		
5	Земельные правоотношения		
6	Право собственности на землю. Государственная регистрация прав на земельные участки. Частноправовые основания возникновения прав на землю		
7	Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.		
8	Правовой режим земельных участков		
9	Правовое регулирование предоставления земельных участков для строительства и иных целей		
10	Правовая охрана земель и контроль за соблюдением земельного законодательства. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель		
11	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения		
12	Правовой режим земель населенных пунктов		

13	Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного специального назначения		
14	Правовой режим земель водного фонда		
15	Правовой режим земель лесного фонда		
16	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов		

Критерии и шкала оценивания в результате изучения дисциплины при проведении текущего контроля и промежуточной аттестации:

Шкала оценивания	Критерии оценки
«отлично»	Обучающийся правильно ответил на теоретические вопросы. Показал полные знания в рамках учебного материала. Правильно выполнил практические и лабораторные задания. Показал отличные умения и владения навыками применения полученных знаний и умений при решении задач в рамках учебного материала. Ответил на все дополнительные вопросы.
«хорошо»	Обучающийся с небольшими неточностями ответил на теоретические вопросы. Показал хорошие знания в рамках учебного материала. С небольшими неточностями выполнил Практические и лабораторные задания. Показал умения и владения навыками применения полученных знаний и умений при решении задач в рамках учебного материала. Ответил на большинство дополнительных вопросов.
«удовлетворительно»	Обучающийся с существенными неточностями ответил на теоретические вопросы. Показал удовлетворительные знания в рамках учебного материала. С существенными неточностями выполнил практические задания. Показал удовлетворительные умения и владения навыками применения полученных знаний и умений при решении задач в рамках учебного материала. Допустил много неточностей при ответе на дополнительные вопросы.
««неудовлетворительно»	Обучающийся при ответе на теоретические вопросы и при выполнении практических заданий продемонстрировал недостаточный уровень знаний и умений при решении задач в рамках учебного материала. При ответах на дополнительные вопросы было допущено множество неправильных ответов.

3. МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ, ТЕКУЩЕГО И ПРОМЕЖУТОЧНОГО КОНТРОЛЯ

3.1 Материалы для проведения текущего контроля

Основы жилищного права

1. Что собой представляет жилищное право и каково его место в системе отраслей российского права?
3. Какими специфическими способами характеризуется метод отрасли жилищного права?
4. В чем состоят цели, задачи и основные функции жилищного права и каково их содержание.
5. Дайте определение понятия и назовите систему источников жилищного права.
6. Конституция РФ, федеральные законы как основные источники жилищного права. Какие законы России регулируют жилищные отношения?
7. Нормативно-правовые акты Президента РФ и Правительства РФ как источники жилищного права.
8. Правовой режим жилого помещения.
9. Переустройство и перепланировка жилых помещений: условия и порядок осуществления.
10. Последствия самовольного переустройства или перепланировки.
11. Понятие «жилищный фонд». Классификации жилищных фондов и их правовое значение.
12. Учет жилищного фонда: виды, порядок осуществления.
13. Понятие и виды вещных прав на жилые помещения.
14. Основания возникновения и прекращения вещных прав на жилые помещения.
15. Право собственности на жилое помещение и особенности его осуществления.
16. Пределы осуществления права собственности на жилое помещение.
17. Момент возникновения права пользования жилым помещением по завещательному отказу.

Теоретические основы правового регулирования земельных правоотношений

1. Понятие земельного права как отрасли права, науки и учебной дисциплины.
2. Предмет и метод правового регулирования.
3. Система и принципы земельного права.
4. Понятие и общие положения о правоотношениях
5. Земельные правоотношения
6. Классификация земельных правоотношений
7. Земельно-имущественные правоотношения
8. Земельно-правовые нормы
9. Возникновение, изменение и прекращение земельных правоотношений
10. Правовое регулирование земельных правоотношений

Частноправовые основы правового регулирования земельных правоотношений

1. Общая характеристика права собственности на землю.
2. Государственная собственность на землю.
3. Разграничение государственной собственности на землю.
4. Муниципальная собственность на землю.
5. Частная собственность на землю.
6. Права и обязанности собственников земельных участков. Понятие и общая характеристика ограниченных вещных прав на землю.
7. Право постоянного (бессрочного) пользования землей.
8. Право пожизненного наследуемого владения землей.

9. Право безвозмездного срочного пользования землей.
10. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
11. Аренда земель.
12. Оборотоспособность земельных участков и общая характеристика сделок с земельными участками.
13. Виды сделок с земельными участками.
14. Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника земельного участка.
15. Земельно-правовые сделки, не сопровождающиеся сменой собственника земельного участка.
16. Государственная регистрация прав на земельные участки

Публично-правовые основы правового регулирования земельных правоотношений

1. Структура земельных ресурсов Российской Федерации.
2. Первичное установление категории земельного фонда.
3. Изменение целевого назначения земельных участков.
4. Изменение вида разрешенного использования земель.
5. Предоставление земельных участков как функция государственного управления земельными ресурсами.
6. Правовой порядок предоставления земельных участков для целей, связанных со строительством.
7. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством.
- Правовой статус и содержание охраны земель.
8. Общие положения о земельном контроле.
9. Государственный земельный контроль.
10. Иные виды земельного контроля.
11. Мониторинг земель. Понятие и задачи ответственности за земельные правонарушения.
12. Виды ответственности за нарушение земельного законодательства.
13. Уголовная ответственность.
14. Административная ответственность.
15. Гражданско-правовая (имущественная) ответственность.
16. Дисциплинарная ответственность.
17. Принудительное изъятие земельного участка как вид юридической ответственности за земельные правонарушения

Правовой режим различных категорий земель

1. Понятие и общая характеристика земель сельскохозяйственного назначения как объекта земельных отношений.
2. Особенности правового регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения.
3. Реорганизация отношений в сфере владения и пользования землями сельскохозяйственного назначения.
4. Субъекты права на земельные участки сельскохозяйственного назначения.
5. Правовой режим земель коммерческих сельскохозяйственных организаций и предприятий.
6. Право землевладения и землепользования некоммерческих юридических лиц. Общая характеристика земель населенных пунктов и их правового режима.
7. Состав градостроительной документации.
8. Правовой режим пригородных зон.
9. Особенности изменения правового режима земель населенных пунктов. Общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения.

10. Правовой режим земель обрабатывающей промышленности.
11. Право недропользования и правовой режим земель добывающей промышленности.
12. Правовой режим земель железнодорожного транспорта.
13. Правовой режим земель автомобильного транспорта.
14. Правовой режим земель водного транспорта.
15. Правовой режим земель воздушного транспорта.
16. Правовой режим земель, предоставленных для нужд обороны, безопасности и иного специального назначения. Общая характеристика правового режима земель водного фонда.

3.2 Оценочные (контрольно-измерительные) материалы для теоретического этапа промежуточной аттестации

1. Функциональный орган в области использования и охраны земель

1. Федеральное Собрание РФ
2. *Федеральная служба земельного кадастра*
3. Правительство РФ
4. Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору

2. Категория земель, специально не предусматривающаяся в составе земель — земли

...

1. запаса
2. поселений
3. *приграничных районов*
4. лесного фонда
5. сельскохозяйственного назначения

3. В соответствии с земельным законодательством, земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения ...

1. *после вступления в силу ЗК РФ не предоставляются*
2. предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям
3. предоставляются федеральным казенным предприятиям
4. предоставляются исключительно гражданам РФ

4. Собственник земельного участка обязан проводить оросительные или осушительные мелиоративные работы.

1. обязан, если этого требуют соседи по участку
2. обязан
3. *не обязан*
4. обязан при наличии уведомления органов местного самоуправления

5. Земельный фонд в соответствии с действующим земельным законодательством разделен на ... категорий.

1. 7
2. 10
3. 5

6. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может предоставляться на ...

1. основании договора
2. срок не более 10 лет
3. *срок не более года*
4. срок не более 49 лет

7. Обладатель сервитута – это лицо, ...

1. *имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком*
2. являющееся собственником земельного участка
3. владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования
4. владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения

8. К целям охраны земель не относится:

1. *привлечение к ответственности лиц, допустивших деградацию, загрязнение, захламление, нарушение земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности*
2. предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности
3. обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, разрушению, другим негативным воздействиям хозяйственной деятельности

9. Формы платы за использование земли

1. кадастровая стоимость земельного участка
2. *арендная плата*
3. рыночная стоимость земли
4. нормативная стоимость земли
5. *земельный налог*

10. Дееспособность граждан в сфере земельных отношений может быть ограничена.

1. может быть ограничена с согласия самого гражданина
2. *может быть ограничена в судебном порядке*
3. не может никогда

11. Предмет земельного права – это общественные отношения по поводу ...

1. границ территориальных образований
2. планеты Земля
3. *охраны земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории*

12. К объектам государственного кадастрового учета не относится (ятся) ...

1. объекты недвижимого имущества прочно связанные с земельными участками
2. земельные участки
3. *недра*

13. Правомочия арендатора земельного участка

1. *владения и пользования*
2. владения и распоряжения
3. пользования и распоряжения

14. Земельное законодательство состоит из ...

1. Указов Президента Российской Федерации
2. Законов Российской Федерации
3. *законов субъектов Российской Федерации*
4. постановлений Правительства Российской Федерации
5. *других федеральных законов*
6. нормативных актов муниципальных образований
7. *Земельного кодекса РФ*

15. Арендатор земельного участка вправе передать свои права и обязанности по договору аренды третьему лицу.

1. вправе, при наличии разрешения собственника
2. не вправе
3. *вправе, при условии уведомления об этом собственника*
4. вправе, если это предусмотрено договором аренды

Вопрос 16:

Показать ответы

16. Ограничение прав на землю ...

Варианты ответа:

1. возможно только на определенный срок
2. может носить бессрочный характер
3. *может быть установлено бессрочно или на определенный срок*
4. не предусматривается действующим земельным законодательством

17. Гражданам могут предоставляться земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование.

1. могут за определенные заслуги
2. *не могут*
3. могут, безвозмездно
4. могут на платной основе

18. Земли сельскохозяйственного назначения находятся ...

1. внутри поселения
2. внутри поселения либо за его чертой
3. *за чертой поселений*

19. Земельный участок на право пожизненного наследуемого владения можно ...

1. получить в любое время
2. продать и совершать другие сделки
3. *передавать по наследству и приобрести в собственность, другие сделки запрещаются*

20. Государственный земельный кадастр – это ...

1. *количественный и качественный учёт земельных участков и субъектов права землепользования*
2. расположение земельных участков на карте
3. реестр лиц, имеющих земельные участки на конкретной территории
4. показатель стоимости земли

21. Земельный кодекс Российской Федерации был принят Государственной Думой ...

1. 15 ноября 2000 года
2. 18 февраля 2001 года

3. 7 апреля 2001 года
4. 28 сентября 2001 года

22. Земельное законодательство России находится в ведении ...

1. субъектов Российской Федерации
2. органов местного самоуправления
3. Российской Федерации
4. *Российской Федерации и субъектов Российской Федерации*

23. Титул, предоставляющий наибольшее количество прав субъекту

1. аренда
2. распоряжение
3. *собственность*
4. пользование
5. владение

24. Не подлежат возврату земельные участки, которые были национализированы до 1 января ... года.

1. 1991
2. 1997
3. 1995
4. 1985

25. Земельные участки, изъятые из оборота — участки, ...

1. занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации
2. загрязненные опасными отходами
3. предоставленные для нужд связи
4. *занятые объектами и учреждениями Федеральной службы исполнения наказаний*

26. Земельные участки могут быть приобретены в собственность иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц ...

1. в специально отведённых территориях
2. на всей территории Российской Федерации
3. *в границах Российской Федерации за исключением приграничных территорий и иных особо установленных территорий*

27. Собственник земельного участка вправе использовать имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые.

1. вправе, если получено специальное разрешение
2. не вправе
3. *вправе, для собственных нужд*
4. вправе, в рамках определенных лимитов

28. Виды ответственности за земельные правонарушения

1. *гражданско-правовая, дисциплинарная, административная, уголовная*
2. гражданско-правовая, административная, уголовная
3. гражданско-правовая, земельно-правовая, уголовная, дисциплинарная
4. земельно-правовая, уголовная, дисциплинарная

29. Государственный мониторинг земель в зависимости от целей наблюдения и территории, может быть ...

1. *федеральным*
2. *смешанным*
3. *локальным*
4. *региональным*
5. *частным*
6. *местным*
7. *единоличным*
8. *корпоративным*
9. *использования*
10. *состояния*

30. Нормы (максимальные и минимальные) предоставления земельных участков для садоводства, огородничества, дачного строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности ...

1. *не устанавливаются*
2. *устанавливаются органами государственного и муниципального управления по заявлениям граждан*
3. *устанавливаются федеральным законодательством*
4. *устанавливаются законами субъектов Российской Федерации*

31. Перевод земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации из одной категории в другую осуществляется ...

1. *органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации*
2. *органами местного самоуправления*
3. *Правительством Российской Федерации*
4. *органами законодательной власти субъектов Российской Федерации*

32. Формы земельной собственности

1. *коммерческая*
2. *личная*
3. *частная*
4. *субъектов Российской Федерации*
5. *муниципальная*
6. *государственная*

33. Не относится к обязанности собственника земельного участка

1. *соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами*
2. *возводить жилые строения в соответствии с целевым назначением земельного участка*
3. *сохранять межевые знаки*
4. *соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов*

34. Право собственности на земельный участок может быть прекращено при ...

1. *соответствующем решении суда*
2. *любых условиях*
3. *отказе собственника земельного участка от права собственности*
4. *отчуждении собственником земельного участка другим лицам*
5. *принудительном изъятии у собственника его земельного участка в порядке, установленном законодательством*

35. Землевладелец земельного участка – это лицо,...

1. *владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения*
2. являющееся собственником земельного участка
3. имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком
4. владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования

36. Земельные участки на праве аренды могут иметь ...

1. *российские физические и юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства*
2. только российские граждане
3. российские физические или юридические лица
4. любые лица, достигшие 15-летнего возраста

37. Виды земельного контроля в соответствии с земельным законодательством

1. *общественный*
2. федеральный
3. *производственный*
4. ведомственный
5. *муниципальный*
6. *государственный*
7. региональный
8. местный

38. Земельные участки не предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование

...

1. органам местного самоуправления
2. государственным и муниципальным учреждениям
3. казенным предприятиям
4. *гражданам*

39. Сервитут – это ...

1. изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства
2. выкуп земельного участка для государственных нужд
3. *право ограниченного пользования чужим земельным участком*

40. Землепользователь земельного участка – это лицо ...

1. владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения
2. *владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования.*
3. имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком
4. являющееся собственником земельного участка

41. Виды государственной собственности на землю

1. *собственность субъектов Российской Федерации*
2. собственность муниципальных образований
3. *федеральная собственность*
4. муниципальная собственность

42. Земельные участки, ограничиваемые в обороте – это участки занятые ...

1. находящимися в государственной или муниципальной собственности водными объектами в составе водного фонда
2. объектами организации ФСБ России
3. зданиями, в которых расположены военные суды
4. зданиями, строениями и сооружениями, в которых постоянно располагаются Вооруженные Силы Российской Федерации

43. Землеустройство – это мероприятия по ...

1. устройству земельных дамб
2. установлению границ на местности и организации рационального использования земли гражданами и юридическими лицами
3. расчету налога за пользование земельным участком
4. повышению плодородия почв

44. Признание права на земельный участок осуществляется ...

1. органом местного самоуправления
2. судом
3. главой соответствующего субъекта Российской Федерации
4. по желанию собственника

45. Договоры аренды земельного участка не подлежат государственной регистрации, если они заключены на срок ...

1. менее одного года
2. менее шести месяцев
3. менее двух лет

46. Земельный участок может быть передан в аренду для проведения изыскательских работ на срок не более ...

1. двух лет
2. пяти лет
3. 1 года
4. трех лет

47. Действующее земельное законодательство допускает возможность конфискации земельного участка.

1. не допускает
2. допускает в любых случаях
3. допускает по решению суда в качестве санкции
4. допускает в исключительных случаях

48. В случае определения рыночной стоимости земельного участка, кадастровая стоимость земельного участка ...

1. земельное законодательство не регламентирует решение данного вопроса
2. устанавливается в процентах от его рыночной стоимости
3. признается равной рыночной
4. не определяется

49. Собственник недвижимости, находящейся на земельном участке, если не предусмотрено иное, вправе ...

1. пользоваться земельным участком
2. владеть и пользоваться земельным участком

3. владеть земельным участком
4. владеть, пользоваться и распоряжаться земельным участком

50. Собственник земельного участка вправе строить на нем пруды и иные закрытые водоемы.

1. вправе, если позволит пользоваться этими объектами третьим лицам
2. *вправе, в соответствии с установленными специальными требованиями*
3. не вправе
4. вправе, после соответствующих согласований

51. Земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, предоставляются в собственность физических и юридических лиц ...

1. только за плату
2. *за плату или бесплатно*
3. любым удобным порядком
4. бесплатно

52. Земельный спор может быть рассмотрен третейским судом.

1. может по делам определенной категории
2. *может до принятия дела к производству федеральным судом*
3. не может
4. может во всех случаях

53. Земельное законодательство допускает возможность принудительного изъятия земельных участков у собственников.

1. допускает только на основании судебного решения
2. *допускает с возмещением стоимости земельного участка*
3. *допускает без возмещения стоимости земельного участка*
4. не допускает

54. Решение о предоставлении земельного участка в собственность должно быть принято в течение ... с момента подачи заявления.

1. *двух недель*
2. месяца
3. пяти дней
4. трех дней
5. десяти дней

55. Земельные участки в России могут находиться в собственности ...

1. иностранных граждан, за некоторыми исключениями
2. *иностранных юридических лиц, за некоторыми исключениями*
3. лиц без гражданства, за некоторыми исключениями
4. *иностранных граждан*
5. *граждан России*
6. *лиц без гражданства*

56. Объектом купли-продажи могут быть только участки, прошедшие ...

1. юридическую проверку
2. проверку биолокационным способом
3. *государственный кадастровый учет*
4. радиационный контроль

57. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в собственности юридических лиц, может предоставляться на ...

1. срок договора о землепользовании
2. не определенный договором срок
3. срок не более 49 лет
4. *период действия трудовых отношений*

58. С точки зрения земельного права, земля выполняет следующую функцию:

1. Экологическая функция
2. *Социально-экономическая функция*
3. Политическая функция
4. Земельно-правовая функция

59. Земельные отношения представляют собой ...

1. *отношения по рациональному использованию и охране земли, как природного объекта, объекта собственности и хозяйствования.*
2. отношения по использованию и охране земель в Российской Федерации, как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.
3. отношения по использованию и охране земли, улучшению и воспроизводству почв, охране прав и законных интересов субъектов земельных отношений в Российской Федерации.

60. Земельный кодекс РФ не устанавливает принцип ...

1. приоритета охраны жизни и здоровья человека.
2. государственного регулирования приватизации земли.
3. приоритета права собственности граждан.
4. *разграничения действия норм гражданского и земельного законодательства.*

61. Правовое регулирование земельных отношений осуществляется ...

1. императивным методом.
2. *императивным и диспозитивным методами, с преобладанием первого.*
3. диспозитивным методом.
4. императивным и диспозитивным методами, с преобладанием последнего.
5. законными и правовыми методами.

62. Исторически Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. это:

1. *Второй Земельный кодекс в России*
2. Третий Земельный кодекс в России
3. Четвёртый Земельный кодекс в России
4. Пятый Земельный кодекс в России

63. Земельное законодательство состоит из ...

1. Земельного кодекса, федеральных законов, законов субъектов РФ, подзаконных актов, актов органов местного самоуправления.
2. Земельного кодекса, федеральных законов и законов субъектов РФ.
3. *Земельного кодекса, федеральных законов, законов субъектов РФ, подзаконных актов, актов федеральных органов исполнительной власти и актов органов местного самоуправления.*

64. Объектами земельных отношений не являются:

1. Земля

2. *Территория*
3. Земельная доля
4. Право на земельный участок
5. Земельный участок

65. Землепользователь это ...

1. *лицо, владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования.*
2. *лицо, владеющее, пользующееся и распоряжающееся земельным участком.*
3. *лицо, использующее земельный участок независимо от титула на земельный участок.*

66. В основу деления земель на категории в Российской Федерации положен следующий критерий:

1. Целевое использование
2. Разрешённое использование
3. *Целевое назначение*
4. Законное целевое использование

67. Какие категории земель не предусмотрены действующим законодательством?

1. *Земли сельскохозяйственного использования*
2. Земли населённых пунктов
3. Земли особо охраняемых природных территорий
4. Земли лесного фонда

68. Содержание права собственности образуют следующие правомочия:

1. *Владение*
2. *Пользование*
3. Управление
4. Распоряжение
5. *Охранение*

69. Право земельной собственности распространяется ...

1. *только на поверхностный слой земли.*
2. *не только на поверхностный слой земли, но и на расположенные в пределах земельного участка замкнутые водоемы, лесные насаждения.*
3. *на поверхностный слой земли, а также все объекты недвижимости, расположенные над и под поверхностью земли, в том числе полезные ископаемые.*

70. Земли, занятые государственными природными заповедниками и национальными парками, могут находиться ...

1. *в государственной собственности.*
2. *в федеральной собственности.*
3. *в собственности субъектов РФ.*
4. *в частной собственности.*

71. К обязательственным правам на земельные участки относится ...

1. *право собственности.*
2. *аренда.*
3. *сервитут.*
4. *безвозмездное срочное пользование.*

72. Земельные участки, для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, предоставляются ...

1. в собственность, с предварительным согласованием места размещения объекта.
2. в аренду, без предварительного согласования места размещения объекта.
3. *в собственность, без предварительного согласования места размещения объекта.*
4. в аренду, с предварительным согласованием места размещения объекта.

Ключ - выделение текста курсивом

Критерии оценки

0-1 ошибок - 5 баллов

2-3 ошибки - 4 балла

4-5 ошибок - 3 балла

5 и более ошибок - 2 балла

3. Перечень лабораторно-практических заданий по дисциплине

1. Вещные права на жилые помещения. Особенности их осуществления.
2. Общее имущество многоквартирного дома и управление им.
3. Приобретение жилья с использованием займов и кредитов, бюджетных средств.
4. Предмет и метод правового регулирования.
5. Нормативно-правовые акты Президента РФ и Правительства РФ, как источники земельного права.
6. Критерии разграничения государственной, муниципальной и частной собственности.
7. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
8. Построение схемы "Виды сделок с земельными участками".
9. Структура земельных ресурсов Российской Федерации. Установление категории земель.
10. Составление схемы предоставления земельных участков для строительства и иных целей.
11. Определение порядка проведения государственного земельного контроля.
12. Определение правового режима пригородных зон.
13. Определение правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.

Примечание: Все указанные практические работы выполняются студентами в аудитории в соответствии с КТП и «Методическими указаниями по выполнению лабораторных и практических работ»; оцениваются по 5-балльной системой:

«5» - работа выполнена в соответствии с инструкцией, без ошибок, аккуратно оформлена и в указанный срок;

«4» - работа выполнена в соответствии с инструкцией с незначительными, без грубых ошибок, с замечаниями по оформлению и в указанный срок;

«3» - работа выполнена в соответствии с инструкцией с грубыми ошибками, с замечаниями по оформлению, не представлена на проверку в указанный срок;

«2» - работа не выполнена и не представлена на проверку в указанный срок. Работу необходимо выполнить и представить к защите.

Критерии оценки:

- «зачет» выставляется студенту, если он представил четкий и ясный доклад на заданную тему, использовал в докладе статистические и/или фактологические данные, полно и качественно ответил на вопросы;

- «не зачет» выставляется студенту если он не представил четкий и ясный доклад на заданную тему и не ответил на вопросы.

Комплект контрольно-измерительных материалов для проведения промежуточной аттестации (зачет с оценкой)

Жилищное право:

1. Понятие жилищного права и жилищного законодательства. Источники жилищного права.
2. Соотношение жилищного и гражданского законодательства.
3. Принципы жилищного права.
4. Содержание конституционного права на жилище. Его жилищно-правовые гарантии.
5. Жилищные фонды: понятие, классификации и их правовое значение.
6. Жилищное правоотношение. Понятие, виды. Субъекты жилищных правоотношений.
7. Жилое помещение как объект жилищного правоотношения. Виды жилых помещений.
8. Особенности правового режима жилого помещения. Перевод жилого помещения в нежилое.
9. Переустройство и перепланировка жилого помещения: понятие, порядок осуществления. Последствия самовольной перепланировки (переустройства).
10. Признание жилого помещения непригодным для проживания: основания, порядок, правовые последствия.
11. Учет жилищного фонда: виды учета, порядок осуществления.
12. Приватизация жилого помещения.
13. Приобретение жилья с использованием жилищных субсидий.
14. Накопительно-ипотечная система приобретения жилья военнослужащими.
15. Приобретение жилья с использованием ипотечного кредита.
16. Права членов семьи собственника на жилое помещение.
17. Правовое положение бывших членов семьи собственника жилого помещения и нанимателя жилого помещения по договорам социального найма и найма специализированного жилого помещения.
18. Условия предоставления жилья в социальном жилищном фонде.
19. Понятия «малоимущий» и «нуждающийся» в жилищном законодательстве.
20. Порядок учета граждан, нуждающихся в жилом помещении.
21. Снятие с учета в качестве нуждающегося в жилом помещении: основания, порядок.
22. Очередность предоставления жилья по договорам социального найма. Внеочередное предоставление жилья.
23. Заключение договора социального найма жилого помещения. Правовое значение решения о предоставлении жилого помещения. Типовой договор социального найма.
24. Стороны договора социального найма жилого помещения. Их права и обязанности.
25. Обмен жилыми помещениями. Виды обмена.
26. Сдача жилого помещения в поднаем в договорах социального и коммерческого найма жилого помещения.
27. Правовое положение временных жильцов при социальном и коммерческом найме.
28. Основания прекращения договора социального найма.
29. Замена жилого помещения: понятие, основания, порядок. Отличия от обмена.
30. Расторжение договора социального найма по инициативе наймодателя: основания, порядок.
31. Понятие выселения. Основания и порядок выселения нанимателя и членов его семьи из жилого помещения, занимаемого по договору социального найма. Виды выселения.
32. Понятие «благоустроенное жилое помещение».
33. Основания для выселения с предоставлением другого

34. Благоустроенного жилого помещения и выселения с предоставлением другого жилого помещения.
35. Члены семьи нанимателя и постоянно проживающие с нанимателем граждане в договорах социального и коммерческого найма. Сходство и различия в условиях их вселения и в правовом положении.
36. Договор найма жилого помещения в коммерческом жилищном фонде.

Земельное право:

1. Земельное право: понятие, предмет и метод правового регулирования.
2. Система земельного права. Земельное право, как отрасль науки и как учебная дисциплина.
3. Принципы земельного законодательства.
4. Понятие и виды земельных правоотношений.
5. Источники земельного права: понятие и общая характеристика.
6. Понятие и общая характеристика права собственности на землю РФ.
7. Формы права земельной собственности и ее субъекты.
8. Аренда земельных участков.
9. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Виды сервитута.
10. Основания возникновения прав на земельные участки.
11. Приватизация земельных участков.
12. Купля-продажа земельных участков.
13. Ипотека (залог) земельных участков.
14. Особенности совершения сделок с земельными участками, являющимися общей собственностью.
15. Наследование земельных участков.
16. Ограничения прав на земельные участки.
17. Прекращение прав на земельные участки. Изъятия земельных участков.
18. Порядок изъятия и предоставления земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
19. Возмещение убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям и арендаторам при изъятии земель для государственных и муниципальных нужд.
20. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства и потерь лесного хозяйства.
21. Права и обязанности собственников земель, землевладельцев, землепользователей и арендаторов.
22. Состав земель РФ. Перевод земель из одной категории в другую.
23. Понятие и общая характеристика государственного управления использованием и охраной земель
24. Полномочия РФ, субъектов РФ, органов местного самоуправления по регулированию земельных отношений
25. Органы, осуществляющие государственное управление использованием и охраной земель, и их компетенция
26. Основные функции государственного управления использованием и охраной земель.
27. Землеустройство. Виды землеустройства.
28. Землеустроительный процесс.
29. Государственный учет земель.
30. Понятие и общая характеристика государственного земельного кадастра.
31. Содержание государственного земельного кадастра
32. Порядок ведения государственного земельного кадастра
33. Понятие, задачи и виды мониторинга земель
34. Понятие, задачи и содержание охраны земель
35. Экономическое стимулирование охраны и рационального использования земель.

36. Контроль за использованием и охраной земель.
37. Государственный контроль за использованием и охраной земель.
38. Права должностных лиц, осуществляющих государственный контроль.
39. Правовые формы контроля за использованием и охраной земель.
40. Муниципальный и общественный контроль
41. Понятие, общая характеристика и порядок разрешения земельных споров.
42. Защита и гарантии прав собственности, землевладения и землепользования.
43. Ответственность за нарушение земельного законодательства, общие положения.
44. Виды земельных правонарушений.
45. Виды ответственности.
46. Уголовная ответственность за нарушения земельного законодательства.
47. Административная ответственность за нарушения земельного законодательства.
48. Дисциплинарная ответственность за нарушения земельного законодательства.
49. Прекращение права на земельный участок как специальная земельно-правовая ответственность.
50. Ответственность за порчу земель

Критерии оценки:

- «отлично» выставляется студенту, если ответ студента полный и правильный, студент способен обобщить материал, сделать собственные выводы, выразить свое мнение, привести иллюстрирующие примеры;
- «хорошо» выставляется студенту, если ответ студента правильный, но неполный, не приведены иллюстрирующие примеры, обобщающее мнение студента недостаточно четко выражено;
- «удовлетворительно» выставляется студенту, если ответ правилен в основных моментах, нет иллюстрирующих примеров, нет собственного мнения студента, есть ошибки в деталях и/или они просто отсутствуют.

Условия выполнения задания

1. Место выполнения задания: Учебная лаборатория № 204
2. Максимальное время на подготовку: 30 мин, время ответа 5-7 мин.
3. Можно воспользоваться: материалами лабораторных и практических работ, выполненных на учебных занятиях; плакатами и наглядными пособиями, выполненными студентами.
4. С собой иметь чертежные инструменты, чертежную бумагу, миллиметровую бумагу, инженерный калькулятор.

Критерии оценки результата

Результаты обучения оцениваются по пятибалльной системе. При оценке учитываются следующие качественные показатели ответов:

- глубина (соответствие изученным теоретическим обобщениям);
- осознанность (соответствие программным требованиям умения применять полученные знания);
- полнота (соответствие объему программы).

«5» - отвечает на вопросы билета в полном объеме, использует при ответе профессиональную терминологию, ответ построен логично, использует дополнительные источники информации, владеет грамотной речью, отвечает на все дополнительные вопросы

«4» - отвечает на вопросы билета в полном объеме, использует при ответе профессиональную терминологию с допустимыми неточностями, ответ построен недостаточно логично, владеет грамотной речью, отвечает на все дополнительные

вопросы

«3» - ставится за раскрытие одного теоретического вопроса. За знание и понимание основных положений учебного материала, но не полное изложение, непоследовательное. При ответе допускает неточности в определении понятий.

«2» - ставится, если не раскрываются не один вопрос.